

賃貸

賃料 (月額)

130,000 円

交通

京浜急行本線
JR京浜東北線

雑色駅
蒲田駅

徒歩 10 分
徒歩 14 分

所在 (住居表示)

大田区西六郷一丁目 1 1 番 4 号

大田区西六郷一丁目 一戸建

- 普通賃貸借契約2年間・更新契約可能
- 2022年8月リフォーム済み
- 全室畳・床・クロス貼り替え・外壁塗装
- DIY可能※造作等の買取請求なし
- ペット飼育可能(2匹まで)
- 屋内駐車場(縦列2台駐車)※小型車限定



- 東急池上線 「蒲田駅」徒歩14分
- 東急多摩川線 「蒲田駅」徒歩14分

【間取図】



外観写真北側より撮影

禁止事項：本物件内での石油ストーブ・石油ファンヒーターの使用
 家財保険料：加入条件
 保証会社加入：宅建ハトさん保証※月額賃料の100% (参考)
 ペット飼育可能(2匹まで)※敷金1ヶ月追加
 ※借主は明渡し後、貸主指定業者による本物件室内全体の通常清掃費用の負担あり。(消臭消毒費用負担)
 屋内駐車場(縦列2台駐車)※小型車
 インターネット回線(TV回線含む)の加入費用、引込工事費用、機器設置費用、利用料等は入居者負担

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

賃貸条件

賃貸借契約の種類：普通賃貸借契約2年間
 入居条件：法人・個人可能
 用途：住宅限定※借地権付き一戸建住宅
 礼金：1ヶ月
 敷金：2ヶ月※ペット飼育1ヶ月追加
 保証会社加入：宅建ハトさん保証※月額賃料の100%
 家財保険料：加入条件

建物

構造(木造瓦葺 2階建)
 建築(昭和44年 月日不詳)
 1階(61.42㎡)和室4.5畳、DK6畳、浴室、トイレ
 2階(43.42㎡)和室6畳、和室6畳、和室6畳
 合計(公簿)104.84㎡(31.71坪)
 間取り(4DK+車庫)

設備

電気(東京電力)／水道(公営)／汚水・雑排水(公共下水)／
 ガス(都市ガス)／洗面所(1階)／洗濯機置場(1階)／トイレ
 (水洗1階)／浴室(1階)
 その他の制限：道路42条2項道路
 東側約2.7m・北側約3.4m※車庫入れ注意

施設

水道(公営)ガス(都市ガス)汚水(公共下水)
 雑排水(公共下水)駐車スペース(有り)

引渡

現況(居住中)
 時期(相談)※2025年4月下旬予定

備考

現地内覧については、4月以降事前予約制になります。
 各部屋エアコン、照明器具、カーテン設置ありません。
 詳細資料については、お気軽にお尋ねください。
SNS/インターネット媒体掲載は、一切禁止です。



TEAMWORK

東京都知事(2)第98549号

株式会社チームワーク

東京都千代田区平河町2-5-7 ヒルクレスト平河町5階 〒102-0093

<http://www.team-work.biz>

弁護士サポート専門・不動産売買全般
 不動産コンサルティング業務
 TEL. 03-6272-9863
 FAX. 03-6272-9864
 Email iwaki@team-work.biz

■取引態様：仲介(媒介)

■担当者：岩城勇一

■手数料：貸主50%/借主50%